

## Dane techniczne:

Kubatura:	548 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy:	104.82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	183.95 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto:	153.38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	146.29 m <sup>2</sup>
Wymiary domu:	12.25 x 8.64 m
Minimalne wymiary działki:	19.25 x 17.8 m
Wysokość do kalenicy:	7,65 m / 25,09 ft
Powierzchnia dachu:	218.75 m <sup>2</sup>
Kąt nachylenia dachu:	24 i 75 degrees

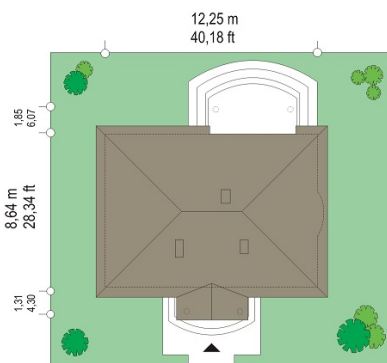
## Koszty realizacji:

Realizacja stanu surowego otwartego:	39 900
Realizacja stanu surowego zamkniętego:	57 600
Koszt robót wykończeniowych:	53 500
Realizacja domu pod klucz:	111 000

Koszty są podane w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT

## Materiały:

- Foundations - monolithic concrete
- External walls - aerated concrete + polystyrene
- Interior walls - aerated concrete
- Ceiling - reinforced concrete Teriva
- Elevation - thin-layer plaster
- Roof - plain tile

**CENA PROJEKTU: 1140.00 \$**

	Energy-saving package	bezpł.
	Ventilation and fireplace package	90
	Central vacuum package	70
	The electronic version of the project	120
	Solar installation package	70
	Underfloor heating package	80
	Heat pump package	70
	Water jacket package	70
	Boiler for solid fuel package	80
	Air conditioning package	80
	Fencing projects	140
	Septic tanks sealed package	bezpł.

Retro house plan is a stylish villa with a mansard roof, designed for investors who appreciate classical forms. The outer look contrasts with functionally designed interior. On the ground floor there is a spacious living room, kitchen (lockable by sliding doors) and the study with window to the garden and the parents' bedroom. In the attic there are four bedrooms and a bathroom - it can be also a separate apartment. To the side wall you may build garage. There is also available mirror version of this house plan.

## Rzuty:



## Elewacje:

