

## Dane techniczne:

Kubatura:	1030 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy:	186.37 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	344.57 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto:	242.98 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	229.38 m <sup>2</sup>
Wymiary domu:	14 x 16.8 m
Minimalne wymiary działki:	20 x 25.63 m
Wysokość do kalenicy:	9,51 m / 31,19 ft
Powierzchnia dachu:	278.24 m <sup>2</sup>
Kąt nachylenia dachu:	25 degrees

## Koszty realizacji:

Realizacja stanu surowego otwartego:	57 900
Realizacja stanu surowego zamkniętego:	84 500
Koszt robót wykończeniowych:	94 000
Realizacja domu pod klucz:	178 500

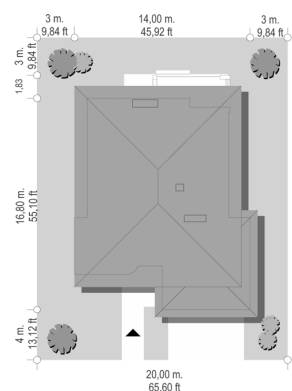
Koszty są podane w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT

## Materiały:

- Foundations - poured concrete
- External walls - bilayer porotherm 25 or U220 + 15 mineral wool
- Ceiling - monolithic reinforced concrete slab
- Roof - tile or metal roofing tile
- Elevation - thin-layer plaster



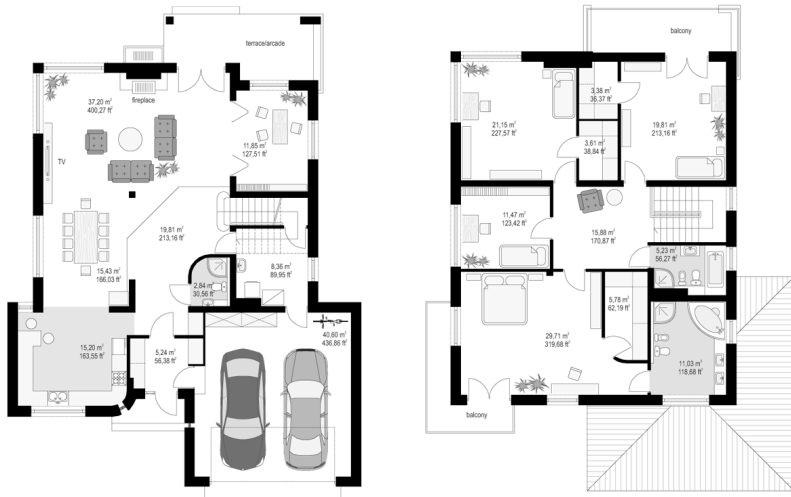
## CENA PROJEKTU: 1110.00 \$



	Energy-saving package	bezpł.
	Ventilation and fireplace package	90
	Central vacuum package	70
	The electronic version of the project	120
	Solar installation package	70
	Underfloor heating package	80
	Heat pump package	70
	Water jacket package	70
	Boiler for solid fuel package	80
	Air conditioning package	80
	Fencing projects	140
	Septic tanks sealed package	bezpł.

Topaz 3 house plan is a variant version of the popular house plan Topaz. This time with enlarged garage to the surface of 40.6 m<sup>2</sup> and outdoor fireplace on the garden terrace. In Topaz 3 kitchen has been also enlarged. House combines tradition with modernity. Modern style and materials have been applied in a calm, understated manner. The interior is designed with divided into single, open space: living room, dining room and lounge are combined (with a partial opening to the kitchen and the possible opening on the study room), and the floor with the bedrooms. House has a lot of glass opening the interior to the surrounding garden. Simple in design shape of the building, despite the considerable area of the house reduces the cost of construction. There is also available mirror version of this house plan.

## Rzuty:



## Elewacje:



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Uczniowska 14 03-112 Warszawa  
tel.: 22 676 66 83, 22 676 66 88, fax: 22 676 66 82, mob.: 600 392 884,  
tylko przedstawiciele 606 200 136, [www.mgprojekt.com.pl](http://www.mgprojekt.com.pl),  
[mgprojekt@mgprojekt.com.pl](mailto:mgprojekt@mgprojekt.com.pl)

MG Projekt