

## Dane techniczne:

Kubatura:	894 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy:	150.1 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	270.34 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto:	189.88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	189.88 m <sup>2</sup>
Wymiary domu:	16.46 x 10.9 m
Minimalne wymiary działki:	23.83 x 18.9 m
Wysokość do kalenicy:	9,12 m / 29,91 ft
Powierzchnia dachu:	230.4 m <sup>2</sup>
Kąt nachylenia dachu:	33 i 38 degrees

## Koszty realizacji:

Realizacja stanu surowego otwartego:	54 600
Realizacja stanu surowego zamkniętego:	74 600
Koszt robót wykończeniowych:	77 300
Realizacja domu pod klucz:	151 900

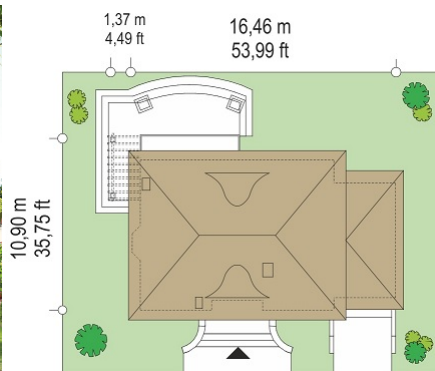
Koszty są podane w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT

## Materiały:

- Foundations - concrete
- External walls - bilayer walls -porotherm + mineral wool
- Ceiling - Teriva
- Roof - tile



## CENA PROJEKTU: 1180.00 \$



	Energy-saving package	bezpł.
	Ventilation and fireplace package	90
	Central vacuum package	70
	The electronic version of the project	120
	Solar installation package	70
	Underfloor heating package	80
	Heat pump package	70
	Water jacket package	70
	Boiler for solid fuel package	80
	Air conditioning package	80
	Fencing projects	140
	Septic tanks sealed package	bezpł.

Villa house plan is storey detached house, referring its appearance to mediterranean villa, perfectly fitting in the suburban detached houses. Villa house plan thanks to a two floors take small area on the plot. Moreover rooms in the attic do not have a "slant" - so common in houses with hipped roofs. Extensive attic above the first floor provides additional, spare space as well as the attic above the garage. This is a great solution for a family of 6-7 people. On the ground floor is large living room with dining area, open hall and elegant staircase. There is also an extra room and technical rooms. On the first floor are four bedrooms and two bathrooms - one of the half of first floor can be parents' apartment, with separate bathroom and its own entrance. There is also available mirror version of this house plan.

## Rzuty:



## Elewacje:



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Uczniowska 14 03-112 Warszawa  
tel.: 22 676 66 83, 22 676 66 88, fax: 22 676 66 82, mob.: 600 392 884,  
tylko przedstawiciele 606 200 136, [www.mgprojekt.com.pl](http://www.mgprojekt.com.pl),  
[mgprojekt@mgprojekt.com.pl](mailto:mgprojekt@mgprojekt.com.pl)

MG Projekt